

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad  
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.: 05679/2022/KNCL/SU/JF  
Č.J.: 08871/2022/KNCL/SU  
VYŘIZUJE: Jiří Fortelka  
TEL.: 311240901  
E-MAIL: jiri.fortelka@kostelecnccl.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 9.11.2022

## Veřejná vyhláška

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

##### Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.7.2022 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, IČO 12224553, A. Dvořáka č.p. 413, 259 01 Votice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

##### **rozhodnutí o umístění stavby**

##### **kabelového vedení kNN (IV-12-6029997, Kozojedy, Polní, kNN, p.č. 89/112)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 10/3 (ostatní plocha), parc. č. 89/1 (ostatní plocha), parc. č. 89/62 (ostatní plocha), parc. č. 89/64 (orná půda), parc. č. 89/70 (orná půda), parc. č. 89/73 (orná půda), parc. č. 89/75 (orná půda), parc. č. 89/111, parc. č. 89/112, parc. č. 1021 (ostatní plocha) v katastrálním území Kozojedy u Kotelce nad Černými Lesy.

##### Popis stavby:

Ze stávající trafostanice umístěné na pozemku p.č. 10/3 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN, které bude dále umístěno napříč pozemkem p.č. 1021 a p.č. 89/73 v katastrálním území Kozojedy u Kotelce nad Černými Lesy (ul. K Rybníku), dále bude umístěno na pozemku p.č. 89/1 a p.č. 89/62 v katastrálním území Kozojedy u Kotelce nad Černými Lesy (ul. Polní). V ulici Polní bude kabelové vedením zasmyčkováno ve dvou pojistkových skříních SS200 označených v PD jako X74 a X75. Pojistková skříň X74 bude umístěna na společné hranici pozemku p.č. 89/64 a 89/111 v katastrálním území Kozojedy u Kotelce nad Černými Lesy a pojistková skříň X75 bude umístěna na společné hranici pozemku p.č. 89/75 a 89/112 v katastrálním území Kozojedy u Kotelce nad Černými Lesy.

Stavební záměr je s ohledem na § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby, ve znění pozdějších předpisů, klasifikován jako stavba energetické infrastruktury nebo stavby s ní související umístované v plochách nebo koridorech vymezených v platné politice územního rozvoje. K jejich umístování lze podle § 184a odst. 3 stavebního zákona, vlastnické právo podle zvláštního právního předpisu omezit či odejmout.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba kabelového vedení NN bude umístěna na pozemcích p.č. 10/3, 1021, 89/73, 89/1, 89/62, 89/64, 89/111, 89/112 a 89/75 v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy. Směrové vedení kNN je zakresleno ve výkresu „PS“ v měř. 1:500, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace pro územní řízení.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Štverák ČKAIT - 0012275, ověřené v tomto řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení č.591/2006 Sb., vlády České republiky o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Pozemky dotčené stavbou budou po realizaci záměru uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům jednotlivých pozemků.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb.. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Výkopové práce budou prováděny ručně - mechanizací tak, aby nedošlo k poškození ostatních podzemních vedení.
10. Výkop musí být řádně označen a zabezpečen, za snížené viditelnosti osvětlen, aby bylo zabráněno vzniku úrazů chodců a nebyl ohrožen provoz na veřejné komunikaci.
11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
14. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Říčany, odboru životního prostředí ze dne 15.6.2022 č.j.: 105884/2022/MURI/OŽP/00354.
15. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

16. Stavba občanské infrastruktury, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, pouze se umísťuje, může být v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 14.7.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nesplňovala formální náležitosti, aby mohl být záměr projednán podle zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon, vzal tuto žádost žadatel dne 7.9.2022 zpět a podal novou žádost s tím, že všechny podklady vč. dokumentace již byly stavebnímu úřadu doloženy k první žádosti. Navrhovatel v nové žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby uvedl, že žádá o projednání záměru podle zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon a dále uvedl že v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona, není povinen k žádosti o vydání územního rozhodnutí dokládat souhlasy vlastníků pozemků k umístění stavebního záměru. Dle ustanovení § 184a odst.3 zákona 183/2006 Sb. stavební zákon platí: *Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.*

Stavební záměr je s ohledem na § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby, ve znění pozdějších předpisů, klasifikován jako energetická infrastruktura zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu podle jiného zákona, pokud není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a se zásadami územního rozvoje a stavby s nimi související.

Dále z ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona vyplývá, že stavby sloužící pro činnosti výroby elektřiny, přenosu elektřiny, distribuce elektřiny a stavby s nimi související jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu a vlastnické právo lze k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu omezit či odejmout. Podle ustanovení § 3 odst. 1 č. 416/2009 Sb. zákona o urychlení výstavby pro odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám potřebným pro uskutečnění dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací platí zákon o vyvlastnění, pokud tento zákon nestanoví jinak.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaný záměr je v souladu s veřejným zájmem. Navrhovatel nemusí dokládat souhlas vlastníka dotčených staveb nebo pozemků dle § 184a stavebního zákona, jelikož je možné potřebná práva k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření vyvlastnit zákonem. Zahájení stavebních prací je však možné až budou vlastnické vztahy vypořádány, respektive žadatel není oprávněn započít stavbu na cizím pozemku, a to s ohledem na ochranu vlastnických práv ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle speciální úpravy obsažené v § 2 odst. 5 zákona 416/2009 Sb. liniového zákona. V oznámení o zahájení územního řízení poučil stavební úřad účastníky řízení o skutečnosti, že ostatní písemnosti budou v souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona 416/2009 Sb. liniovým zákonem doručovány veřejnou vyhláškou. Jednotlivě budou ostatní písemnosti doručovány pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření
- Cetin a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.
- Obec Kozojedy

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Vohralík, Mgr. Monika Grófová, Karel Carboch, MgA. Hana Ptáčková Zárubová, Radko Lukášek, Kateřina Lukášková, Ing. Tomáš Kalhous, Roman Bezouška, Ing. Petr Finkous, Ing. Pavel Mašek, Roman Kopecký, Jana Kopecká, Obec Kozojedy, Jan Cibulka, Jan Heřman, Ladislava Heřmanová, Bc. Alena Procházková, Jana Pecková, Eva Šplíchalová, Mgr. Kristýna Palečková, Milan Jurčeka, Jaroslav Veverka, Vladimíra Veverková

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiří Fortelka  
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu min. 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.8.2022.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, IDDS: 9bact23

sídlo: A. Dvořáka č.p. 413, 259 01 Votice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Kozojedy, IDDS: 6qbakww

sídlo: 9. května č.p. 40, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) – doručení veřejnou vyhláškou v návaznosti § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. liniový zákon:**

Jaroslav Vohralík, K Rybníku č.p. 268, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Mgr. Monika Grófová, K Rybníku č.p. 268, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Karel Carboch, Prodloužená č.p. 153/31, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

MgA. Hana Ptáčková Zárubová, IDDS: rve8mey

trvalý pobyt: K Rybníku č.p. 270, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Radko Lukášek, K Rybníku č.p. 262, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Kateřina Lukášková, K Rybníku č.p. 262, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ing. Tomáš Kalhous, IDDS: 8wfsbkb

trvalý pobyt: K Rybníku č.p. 269, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Roman Bezouška, K Rybníku č.p. 265, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ing. Petr Finkous, K Rybníku č.p. 264, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ing. Pavel Mašek, K Rybníku č.p. 263, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Roman Kopecký, U Mateřské školy č.p. 183, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Jana Kopecká, U Mateřské školy č.p. 183, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Jan Cibulka, Borová č.p. 321, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Jan Heřman, IDDS: iminu6z

trvalý pobyt: U Mateřské školy č.p. 195, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ladislava Heřmanová, U Mateřské školy č.p. 195, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Bc. Alena Procházková, Tucheraz č.p. 128, 282 01 Český Brod

Jana Pecková, Králka č.p. 13, Oleška, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Eva Šplíchalová, Polní č.p. 340, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Mgr. Kristýna Palečková, Polní č.p. 330, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Milan Jurčeka, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle

Jaroslav Veverka, Polní č.p. 333, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Vladimíra Veverková, Polní č.p. 333, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

**Ostatní– doručení veřejnou vyhláškou v návaznosti § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. liniový zákon:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

veřejná deska MěÚ Kostelec nad Černými lesy, IDDS: yy6b6nm

sídlo: náměstí Smiřických č.p. 53, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy