

Obec Kozojedy

28163 Kostelec nad Černými lesy

Dne:24.4.2019

Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

1. **Žádám o sdělení důvodů na základě kterých nebylo vyhověno žádosti o zařazení pozemků č. 993/121, 995/7, 995/9 a 993/10 v k.ú.Kozojedy do územního plánu na zasedání zastupitelstva dne 10.4.2019.**
2. **Žádám o sdělení, kdo jmenovitě ze zastupitelů hlasoval proti zařazení pozemků uvedených v bodu č. 1 do ÚP.**
3. **Žádám o sdělení, proč obec nedodržela směnou smlouvu ze dne 12.1.2001 a nevybudovala komunikaci k pozemkům č. 993/64 a 995/7 do 30.8.2002 a kdo nese za toto odpovědnost.**
4. **Žádám o sdělení, proč nebyl dodržen ústní závazek obce, kterým se paní Pillerová za obec jako starostka zavázala při podpisu směnné smlouvy dne 12.1.2001 a nebyly zařazeny pozemky č. 993/64 a 995/7 v roce 2005 do územního plánu obce.**

S pozdravem

OBECNÍ ÚŘAD KOZOJEDY

Kozojedy 40, pošta Kostelec nad Černými lesy, PSČ 281 63, okres Praha -východ; telefon 321 677 114

bankovní spojení KB Kolín – č.ú. 6626151/0100, IČO 00235491, info@obeckozojedy.cz,
obec.kozojedy@volny.cz , www.obeckozojedy.cz ,

Dne : 25.4.2019

Věc: žádost o informaci dle zákona č. 106 /1999

1. Žádost byla podána mimo termíny projednávání územního plánu – záborový elaborát bude projednáván až koncem roku 2020
2. Pro zamítnutí návrhu hlasovalo 8 – Piller, Pillerová Šimon, Vávra, Wich, Šafránková, Franc a Ondráček - zastupitelů, hlasování se zdržela Masluková
3. V příloze poskytujeme doklad, že Obec Kozojedy dodržela příslib přístupu na zemědělské pozemky v Kopaninách a to výpis z KN a grafické znázornění přístupové cesty
4. V příloze poskytujeme informaci, a to že po konzultaci s odborníky bylo doporučeno vytvořit kompaktní obec a Kopanina nadále ponechat jako výhledovou možnost

Dne : 25.4.2019

Zpracovala : ing. Pillerová



Usnesení zastupitelstva obce:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na zateplení a změnu vytápění staré budovy MŠ z Operačního programu životního prostředí: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, a uzavřít smlouvu s TNT Consulting na zajištění dotace.

K bodu 12:

Návrh na změnu územního plánu

Vedení obce obdrželo 5. 2. 2019 od vlastníků pozemků p.č.993/121, 995/7, 995/9, 993/110 v k.ú. Kozojedy návrh na změnu územního plánu podle §55 zákona 183/2006. V tomto navrhuje zařazení pozemků p.č.993/121, 995/7, 995/9, 993/110 v k.ú. Kozojedy do zastavitelného území pro výstavbu dvou rodinných domů, a to ve zkráceném postupu. Toto by představovalo změnu záborového elaborátu.

Zastupitelstvo dne 23.1.2019 schválilo změnu č. 2 územního plánu ve zkráceném postupu, protože se jednalo výhradně o změnu dopravní a technické infrastruktury lokality B Ke Kostelu, která koresponduje s navrženou koncepcí, ale nekopíruje ji přesně. Žádost o pořízení změny č.2 ÚP byla předána Krajskému úřadu Středočeského kraje dne 28. 1. 2019, který 14. 2. 2019 vydal kladné stanovisko. Vzhledem k tomu, že v případě návrhu vlastníků výše uvedených pozemků se jedná o zařazení nového území, a nikoliv o změnu dopravní a technické infrastruktury, doporučuji tento návrh zamítnout. Projednávání nového návrhu územního plánu, kde by mohlo být řešeno eventuální zařazení nových pozemků, začne probíhat v roce 2020.

Rozprava zastupitelů:

Ing. Pillerová – důkladně vysvětlila záležitost s vydáním náhradních pozemků žadatelům za pozemky, které jim byly dříve zabrány a nebylo je možné navrátit a uvedla, že několik dalších původních vlastníků pozemků žádné náhradní pozemky nedostalo. Dále popsala procedury pro zařazení pozemků do územního plánu. Změna č.2 ve zkráceném postupu byla možná proto, že šlo pouze o změnu dopravní a technické infrastruktury a nelze ji použít pro zařazení nových pozemků do ÚP.

Piller: připomněl, že ve volebním programu kandidátů do zastupitelstva podepsali slib, že nepovolí zábor zemědělské půdy na další rozšiřování výstavby.

Diskuze občanů:

Návrh usnesení zastupitelstva obce:

Zastupitelstvo zamítá návrh na změnu územního plánu na zařazení pozemků p.č.993/121, 995/7, 995/9, 993/110 v k.ú. Kozojedy do zastavitelného území pro výstavbu dvou rodinných domků.

Hlasování

Souhlasí: 8 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 1 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce:

Zastupitelstvo zamítá návrh na změnu územního plánu na zařazení pozemků p.č.993/121, 995/7, 995/9, 993/110 v k.ú. Kozojedy do zastavitelného území pro výstavbu dvou rodinných domků.

K bodu 13:

Dohoda s TJ Kozojedy o vzájemném využívání prostor

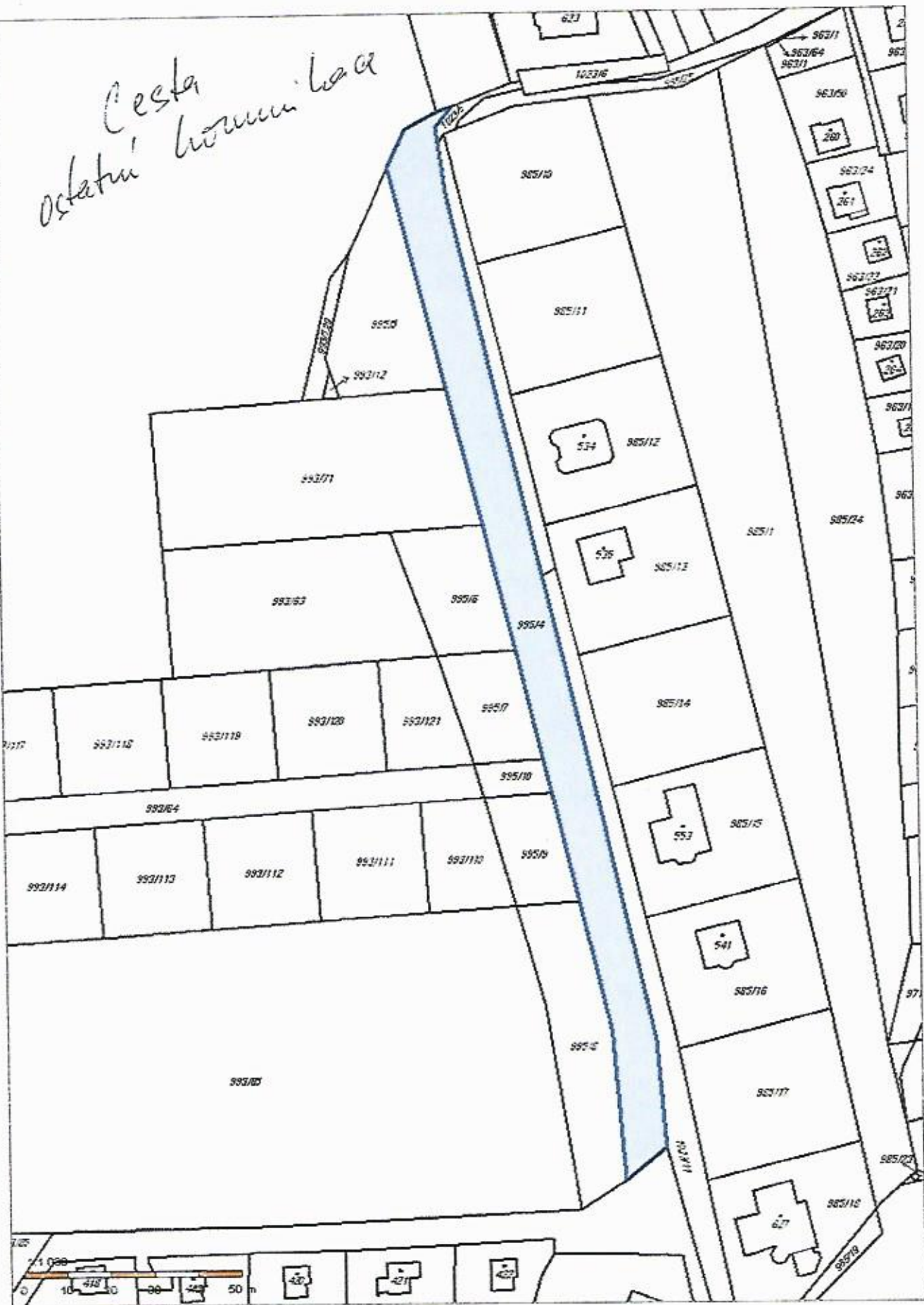
Tato dohoda řeší vzájemné poskytnutí bezplatného užívání prostor:

sklad vedle sálu tělocvičny, který je v majetku TJ Kozojedy, bude sloužit po zrekonstruování objektu tělocvičny pro uskladnění cvičebního nářadí a pomůcek

Kabiny na fotbalovém hřišti, které jsou majetkem obce Kozojedy bude využívat pro svoji činnost TJ Kozojedy.

Jmenované prostory nemohou být dále pronajaty jinému subjektu.

Cesta
ostatní komunikace



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [995/4](#)
 Obec: [Kozojedy \[5334321\]](#)
 Katastrální území: [Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy \[671886\]](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 2547
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
 Obec Kozojedy, 9. května 40, 28163 Kozojedy

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
 Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

slib přístupu komunikace s plotem
 A. V. Müller

OBECNÍ ÚŘAD KOZOJEDY

Kozojedy 40, pošta Kostelec nad Černými lesy, PSČ 281 63, okres Praha-východ; telefon 321 677 114
bankovní spojení KB Kolín – č.ú. 6626-151/0100, IČO 00235491,
info@obeckozojedy.cz, obec.kozojedy@volny.cz , www.obeckozojedy.cz ,

Dne : 5.4.2019

Věc: stanovisko k bodu 12 zastupitelstvo dne 10.4.2019

1. V roce 2000 začaly být řešeny obcí pozemkové směny, kde minulá obec pozemky občanům zastavěla, nebo jinak využila , jednalo se o občany
zastavěno chatami, o – využito jako skládka odpadu, o – rovněž využito jako skládka odpadu a – zastavěno chatami. Na základě směnných smluv byla všem nahrazena stejná výměra za stejných podmínek – půda za půdu
2. V obci však bylo zabráno více pozemků a to celá lokalita u Mateřské školy, v Zahradní ulici, na zahradě , byl postaven Okál a na zahradě pana , byly postaveny bytovky. Jedině byla poskytnuta částečná kompenzace a to – byly mu dány do územního plánu dva pozemky u lokality Kopanina pro výstavbu RD pro jeho rodinu. Ostatní nebyli nijak odškodněni
3. Na doporučení nadřízených orgánů MMR, KÚ a odborníků -vytvoření kompaktní obce bez odlehlých satelitů nedošlo k zahrnutí lokality Kopanina do územního plánu v roce 2005, neboť tato lokalita byla pouze výhledová a tak je vnímána dodnes.
4. Žádost je projednána na zasedání 10.4.2019 a zastupitelé se tam jistě vyjádří
5. změna č.2 řeší výhradně dopravní a technickou infrastrukturu a proto zábor další zemědělské půdy tam nelze zařadit.

Vypracovala : ing. Pillerová,
Dne : 5.4.2019

Ing. Pillerová Eva
místostarostka obce Kozojedy
pro záležitosti stavební