

OBECNÍ ÚŘAD KOZOJEDY

Kozojedy 40, pošta Kostelec nad Černými lesy, PSČ 281 63, okres Praha -východ; telefon 321 677 114
bankovní spojení KB Kolín – č.ú. 6626-151/0100, IČO 00235491, info@obeckozojedy.cz, obec.kozojedy@volny.cz ,
www.obeckozojedy.cz ,

Dne : 20.4.2010

Věc: Oběžník – informace pro občany

Vážení občané, kromě zákonného zveřejnění týkajícího se zasedání zastupitelstva, pozvánky jsou jak na úřední desce v obci, tak na elektronické úřední desce již řadu dní vás zveme touto cestou na zasedání, které se koná v 18,00 hod. ve středu **dne 28.4.2010**, současně vám podáváme některé podrobnější informace k zasedání a těšíme se na vaši účast a na vaše názory.

Program zasedání:

1. Závěrečný účet obce ze rok 2009
2. Výsledek auditu hospodaření za rok 2009
3. Prodej pozemků dle úředních desek
4. Koupě vodovodu a kanalizace v lokalitě od obce k řadovým domkům za 1,- Kč
5. Stav žádostí o opravu komunikace na Truba
6. Nová vyhláška o pohybu psů na území obce Kozojedy
7. Různé – skládka, čarodějnice, kladení věnců, vítání občánků apod.

K některým bodům uvádíme podrobnější informace:

Ke dni 31.12.2009 byla provedena účetní uzávěrka hospodaření obce .Z pohledu příjmů byl rok 2009 méně příznivým rokem, ale situace se zlepšuje. Obec Kozojedy má i přes krizové období díky zvýšenému počtu obyvatel dostatek finančních prostředků pro svůj provoz.

Audit hospodaření obce Kozojedy proběhl ze strany auditorů Krajského úřadu **bez výhrad.**

Na obou úředních deskách jsou zveřejněny prodeje pozemků. K prodejem pozemků jsme přistoupili z důvodů zajištění stejných podmínek jako byly v posledních 10ti letech. Jedná se jednak o doprodej zbylých 12ti pozemků chatářům, dále pak o vyhovění dvěma žadatelům o prodej zbytkových částí u jejich domů . Dále pak o prodej pozemku v zadním traktu řadových domků, kde je již dlouhodobě plánováno zřízení obslužné komunikace a zařízení pro volnočasovou aktivitu dětí i dospělých. **V žádném případě zde obec neuvažovala o jakékoli výstavbě.** Dalším důvodem prodeje tohoto pozemku pro společenské účely je , že pokud zařízení a komunikaci zřídí soukromý investor, obec nebude nucena vynaložit další prostředky. V současné době je omezení výstavby v lokalitě Drůbežárna o to více žádoucí, neboť na protější straně směrem k obci vznikne cca 70 parcel pro výstavbu rodinných domů .Novou infrastrukturu již nyní připravuje developer a to pro 20 domů, kde je již polovina pozemků zamluvena. **Z výše uvedených důvodů nadměrné zahuštěnosti zástavby v uvedené lokalitě obec Kozojedy neuvažuje s jakoukoli výstavbou na obecních pozemcích.**

Developer zástavby v lokalitě od obci k řadovým domkům předává obci Kozojedy za symbolickou 1,- Kč nově zbudovanou infrastrukturu – vodovod a kanalizaci v hodnotě 850 000,- Kč. Následně po zbudování komunikace včetně rozšíření původní obecní na šíři 8 metrů tyto předá po kolaudaci obci rovněž za 1,- Kč.

Opět, již po čtvrté jsme žádali Krajský úřad o zřízení nového asfaltového povrchu na silnici na Truba, jejich velmi úsměvnou odpověď vám přečteme na zasedání.

Obec Kozojedy vydává novou vyhlášku o pohybu zvířat zejména psů na území obce. Byla sestavena v intencích původní vyhlášky s tím, že volný pohyb psů je zakázán v lokalitě Drůbežárna , kde byl původní vyhláškou povolen. Hlavní teze vyhlášky jsou následující: Volné pobíhání psů je zakázáno po celé obci a ve všech chatových lokalitách, zde musí být pes veden výhradně na vodítku. **Vstup se psy je zakázán na hřiště všeho typu a na hřbitov, rovněž tak je zakázáno koupání psů v požární nádrži „ Na Pastvinách“.** Volný pohyb psů bez vodítka je dovolen jen na místech k tomu určených a tím je okolí ČOV a polní / nikoli ty frekventované asfaltové/ cesty za ČOV apod. Je na zvážení majitele zda je vzhledem k pohybu ostatních osob toto jednání bezpečné.

Chovatel nebo držitel psa je povinen zajistit, aby pes neznečišťoval veřejná prostranství a psem způsobenou nečistotu / exkrement / je povinen neprodleně odstranit.

SKLÁDKA

V současné době probíhá v lokalitě směrem k řadovým domkům na náklady investora –developera skrytka ornice budoucí komunikace. Ornice je státem bilancovaná komodita a za poměrně přísných pravidel musí být uložena dle pokynů správního orgánu, v některých případech rozhoduje o uložení

místně příslušná obec. Ornice z uvedené lokality je určena jednak na budoucí rekultivaci skládky v obci Kozojedy dle schváleného stavebního povolení z roku 2002 a jednak na zlepšení půdních poměrů na p.č. 10/2 to je naproti řadovým domkům v lokalitě „drůbežárna“.

Prozatím byla vytěžená ornice uložena na deponii na tělese skládky a zůstane tam do doby rekultivace. Podorniční vrstva a výkopová zemina se používá na úpravu tělesa skládky, kde byl proveden ruční dosběr toho co nám na ní z okolních obcí neoprávněně uložili.

Během 14ti dnů dojde následně k naprosto neprodyšnému uzavření skládky. Naši občané kteří budou mít záměr o uložení povolených komodit na skládku, nebo budou potřebovat poradit s komoditami ostatními se mohou obrátit na obecní úřad v Kozojedech . Máme radu pro každého našeho občana, kde věříme že se nedopouštěli těch přestupků – nepovoleného odhození nevhodných odpadů na skládce.

Čarodejnice

Opět se bude 30.dubna konat – pálení čarodějnic. Akce je již ohlášena na ústředí hasičů. Je však jeden podstatný rozdíl. Patrně se nebude jednat o „čarodejnu hranici“ , ale o „ čarodejnu kupu“ . K uvedenému vedou dva důvody, jedním je naprostá absence vhodného dřeva na zhotovení hranice v okolních lesích. Důvodem je stále rozšířenější ekologické vytápění kotli na dřevo a ti lidé, kteří mají čas a potřebnou techniku již suché dřevo z lesa vytěžili a polomy letos žádné nebyly. Peníze by obec měla, ale ani za peníze dřevo není k dispozici. Druhým důvodem je, že naši občané dopravili na čarodejné místo nadměrné množství větví, to by nebylo na závadu, dalo by se štěpkovat, ale ani to není možné neboť v tomto dřevním materiálu je uloženo mnoho nevhodných odpadů – desek apod. Snahou obce je, aby naše mládež zhotovila cosi jako hranici alespoň z převážného množství uložených větví . Jestli se to podaří spálit většinu materiálu bylo by to dobré. **Čarodejná kupa bude zapálena ve 21.00 hodin.**

Prosíme občany, aby již větve na čarodejné místo nevozili, po uskutečnění ohně bude místo opět jako i skládka uzavřeno, neboť je do uvedené lokality navážen i stavební odpad a to je nepřipustné. Každý občan má možnost odvézt čisté větve bez doprovodného harampádí do sběrného dvora bioodpadu k panu Zderčíkovi. Nelze tam však již vozit trávu, neboť nedisciplinovaní jedinci dovezli v trávě i velké množství odpadků, jim můžeme poděkovat za zrušení uvedené služby. Vážení občané žijeme na vesnici a vždy jsme měli zřízené komposty a to jak na listí, tak třeba na zmoklé seno a trávu, vraťme se prosím k tomuto ekologickému způsobu hospodaření s organickými látkami. Kompostem pak můžete své trávníky po proběhnutí několika let pohnojit a tak přírodě něco i vrátit. Pokud budete mít s kompostováním nepřekonatelné problémy rádi vám na místě samém poradíme. Ořešákové listí vám na požádání odvezeme. Netvořte, prosím, po lesích kupky trávy a listí, není to nutné.

Doprovodný program čarodějnic:

Bylo v posledních letech zvykem uspořádat doprovodný odpolední program pro děti u příležitosti čarodejného ohně. Bohužel se zánikem divadelního spolku KOZA nebude organizován pochod pohádkovým lesem.

Organizace malého doprovodného programu čarodějnic se tedy ujali budoucí obyvatelé řadových domků. Stejně jako hranice bude skromnější a nikoli z finančních důvodů, ale, že organizátorů je velmi málo. I rozsah programu pro děti se bude patrně skládat jen z několika soutěží. Hlavně však ale zajistíme opékání buřtů zdarma. Řada z vás se ptala na program pro děti, tak snad vyjde počasí a budeme se moci odpoledne 30.4.2010 v 16,00 hod. ,kdy doprovodný program začíná s dětmi na místě u kiosku sejít.

Dne 7.5.2010 v 18,00 hodin proběhne kladení věnců k obou pomníkům padlých v parku před obecním úřadem, srdečně vás zveme.

Na Den matek, který připadl v letošním roce na neděli 9.5.2010 proběhne vítání občánků, kteří se narodili v obci Kozojedy od května minulého roku. Protože bude vítáno celkem 12 dětí, proběhne slavnost v tělocvičně a to od 14,- 00 hodin. Jestli vás zajímá které děti budeme vítat, tak se přijďte podívat.

Upozorňujeme vlastníky řidičských průkazů vydaných od 1.1.1994 do 31.12.2000, že je nutno provést jejich výměnu na Městském úřadu v Říčanech.

Za vedení obce: ing. Pillerová Eva - starostka