

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 04434/2012/KNCL/SU - 4.JF.328.3.A./5.Rozh
Vyřizuje: Jiří Fortelka
E-mail: jiri.fortelka@kostelecncz.cz
Telefon: 311240901

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 18.12.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVU pro přístavbu: domácí dílny (garáže) na pozemku p.č. 951/6 v k.ú. Kozojedy, kterou podali Tomáš Franc (nar. 30.3.1974), U Mateřské školy 186, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy a Michal Franc (nar. 30.4.1977), U Mateřské školy 186, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy takto:

I.

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

výjimku z ustanovení §25 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb. a č. 20/2011 Sb pro přístavbu: domácí dílny (garáže) na pozemku p.č. 951/6 v k.ú. Kozojedy.

Z požadavku ustanovení §25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., které stanoví, že vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2m, se povoluje výjimka k umístění přístavby domácí dílny (garáže) ke stávající kůlně na pozemku p.č. 951/6 v k.ú. Kozojedy ve vzdálenosti 0,6m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 951/7 v k.ú. Kozojedy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Nebyly uplatněny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Michal Franc (nar. 30.4.1977), U Mateřské školy 186, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Tomáš Franc (nar. 30.3.1974), U Mateřské školy 186, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

II.

Podle § 81 a § 95 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně stavby

pro přístavbu: **domácí dílny (garáže) na pozemku p.č. 951/6 v k.ú. Kozojedy.**

Pro změnu a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba domácí dílny (garáže) o půdorysných rozměrech 11,3 x 7,5m bude na pozemku p.č. 951/6 v k.ú. Kozojedy umístěna tak, že bude navazovat na stávající klnu na tomtéž pozemku ze severní strany. Domácí dílna (garáž) bude umístěna na pozemku p.č. 951/6 v k.ú. Kozojedy ve vzdálenosti 0,6m od společné hranice se sousedními pozemky p.č.951/11 a p.č.st. 592 v k.ú. Kozojedy. Umístění přístavby je rovněž patrné z výkresu č.C.02 - situace v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.
2. Přístavba bude rozšiřovat prostory stávající o domácí dílnu(garáž). Přístavba bude zastřešena pultovou střechou s mírným sklonem.
3. Přístup na stavební pozemek je stávající z přilehlé obecní komunikace.
4. Veškeré povrchové vody ze střechy povolené přístavby bude likvidována vsakem na pozemku žadatelů.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Budou dodrženy podmínky HZS, Polepská 634, 280 00 Kolín obsažené v jejich stanovisku ze dne 10.12.2012 č.j. HSKL-11774-2/2012-KO: Respektovat podmínky požárně bezpečnostního řešení, zpracované Ing. Karlem Fouskem, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Sádrokartonový pohled s požární odolností a sádrokartonové obložení dřevěných sloupů s požární odolností bude provedeno firmou s oprávněním k provádění těchto prací (při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o montáži a proškolení této firmy). Pro omezení přesahu požárně nebezpečného prostoru za hranici pozemku stavby se provede navržená požární stěna. Trvale instalovat navržený přenosný hasící přístroj.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Michal Franc (nar. 30.4.1977), U Mateřské školy 186, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Tomáš Franc (nar. 30.3.1974), U Mateřské školy 186, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k umístění přístavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k povolení výjimky z prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu).

Odůvodnění výroku I.

Žadatelé podali žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a žádost o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVÚ, na základě které by bylo možné rozhodnout o povolení domácí dílny (garáže) na pozemku p.č. 951/6 v k.ú. Kozojedy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení výjimky.

Žadatelé uvedli, že stávající odstupové vzdálenosti se navrhovanou přístavbou nezmění. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o povolení výjimky účastníkům řízení a určil lhůtu pro případná vyjádření.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst.2 stavebního zákona možnost povolení výjimek vázána. Přitom zjistil, že z ustanovení §25 odst. 5 vyhl. č.501/2006 Sb., je povolení výjimky možné.

Povolením výjimky nejsou dotčeny požadavky na odstupy staveb, ani požadavky na ochranu území před znehodnocením, specifikované ve vyhlášce OTP a OPVÚ. Stavba bude mít dostatečné odstupy od nejbližších staveb ať již z pohledu hygienických předpisů nebo požární bezpečnosti a svým objemem nezhorší životní prostředí ani nenaruší užívání okolních staveb pro bydlení.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu, obsaženými ve vyhlášce o OPVÚ, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, které se odchyluje od požadavku, stanovícího, že

vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2m.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Odůvodnění výroku II.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 18.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a povolení výjimky z OPVÚ. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 169 odst. 5 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení obou řízení a projednání žádosti ve společném řízení.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 12.11.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 44 odst. 2 správního řádu zahájení spojeného územního řízení o změně stavby a řízení o povolení výjimky z OPVÚ a nařídil veřejné ústní jednání na den: 14.12.2012 (pátek) konané v kanceláři stavebního úřadu v Kostelci n.Č.l.. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatelů a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Michal Franc, Tomáš Franc, Marie Gronwaldtová, Marie Helmichová, Tomáš Honzík, Jaroslava Kulhavá, Stanislav Mašek, Obec Kozojedy.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVU posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že obec v místě stavby má schválenou územně plánovací dokumentaci. Podaný návrh je s touto územně plánovací dokumentací v souladu.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Jiří Fortelka
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - - územní řízení o změně stavby

Doručení jednotlivě:

Michal Franc, U Mateřské školy 186, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Tomáš Franc, U Mateřské školy 186, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Obec Kozojedy, Kostelec nad Černými Lesy , 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: 6qbakww

Doručení veřejnou vyhláškou:

Marie Gronwaldtová, Revoluční 193, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Marie Helmichová, Revoluční 260, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Tomáš Honzík, 1. máje 61, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Jaroslava Kulhavá, Revoluční 205, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Stanislav Mašek, Jana Palacha 1031, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ostatní účastníci řízení.

Účastníci řízení - - řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2009 Sb.

Doručení jednotlivě:

Michal Franc, U Mateřské školy 186, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Tomáš Franc, U Mateřské školy 186, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Marie Gronwaldtová, Revoluční 193, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Marie Helmichová, Revoluční 260, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

veřejná deska OÚ Kozojedy, Kozojedy u Kotelce n. Č.l. , 281 63 Kozojedy u Kotelce n. Č.l.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

HZS, Polepská 634, 280 00 Kolín, IdDS: xjjhpg3