

Ing.arch.Věra Soukeníková

160 00 Praha 6 - Dejvice, Glinkova 1656/8

tel. 224 32 10 40, mobil : 723 425 140

IČO : 10163280

mail : soukenikova@volny.cz

Obecní úřad Kozojedy

Starostka paní Ing.Eva Pillerová

Na Návsi 40

281 63 Kostelec nad Černými Lesy

V Praze, 20.12.2012

Věc: Nabídka na zpracování územní studie Kozojedy - jih

Vážená paní starostko, zastupitelstvo obce,

Na základě poptávky, si vám dovoluujeme předložit nabídku na zpracování územní studie Kozojedy - jih, včetně návrhu obsahu dokumentace a popisu jednotlivých zásad, za účelem komplexního posouzení řešené lokality.

Územní studie bude, v souladu se stavebním zákonem, zpracována autorizovaným architektem v oboru územního plánování dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Studii budou zpracovávat Ing.arch.Věra Soukeníková, číslo autorizace 0768 a Ing. Lenka Nováková číslo autorizace 3858.

Územní studie stanoví urbanistickou koncepci a vytvoří podmínky pro začlenění řešeného území do urbanistické struktury obce a zároveň prověří podmínky možného rozvoje vymezeného území a stanoví regulační prvky další výstavby.

Územní studie rozpracuje koncepci prostorové organizace území zaměřenou zejména na vymezení veřejných prostranství a ploch pro novou zástavbu a ochranu stávajících ploch bydlení a rekreace.

V územní studii bude zohledněna zejména prostorová a funkční návaznost na okolní plochy, které vykazují různorodý charakter odpovídající době jejich vzniku.

Územní studie vymezí veřejná prostranství, včetně návrhu uličního profilu a prvků veřejné zeleně v koordinaci s vedením inženýrských sítí a parkovacích stání. Budou navrženy základní principy prostorové regulace, zejména jednoznačně definované stavební čáry, uliční čáry, V nezbytně nutném rozsahu bude definována výšková hladina zástavby. Bude stanoven systém dopravní obsluhy území včetně dopravy v klidu a bude zajištěna pěší prostupnost území a návaznost na dopravní skelet lokality.

V případě potřeby obce, bude v řešeném území vymezena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, případně občanská vybavenost komerčního charakteru.

Zároveň studie navrhne plochu pro ČOV a její dopravní obsluhu.

Studie bude v průběhu zpracování projednána se starostkou obce.

Územní studie stanoví etapy realizace záměru tak, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěného území a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě.

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešené plochy
- analýzu stávajícího stavu využívání území

- urbanistické a architektonické řešení
- kapacity území - plochy zastavěné objekty, zpevněné plochy, plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- koncepci dopravy včetně bilance dopravy v klidu (počet stání v objektech, počet stání na povrchu)
- koncepci inženýrských sítí
- koncepci veřejné zeleně, průchodnost lokality a rekreační zázemí pro obyvatele řešeného území

Grafická část bude dokumentovat zejména:

- širší vztahy
- stávající stav území
- návrh vymezení zastavitelných ploch bydlení, technické infrastruktury a dopravní infrastruktury
- urbanistickou koncepci zástavby
- princip veřejné zeleně
- dopravní řešení lokality, včetně dopravy v klidu
- technické řešení lokality
- prostorovou regulaci – stavební čára, uliční čára, řešení uličního profilu v koordinaci s vedením inženýrských sítí a pásů doprovodné zeleně

Termín zpracování

- pro řešení územní studie je předpokládáno období 1.čtvrtletí roku 2013, s odevzdáním 31.3.2013

Cena

- za předpokladu odsouhlasení předloženého obsahu dokumentace činí cena 97.000,- Kč
- zpracovatelky nejsou plátcí DPH

S pozdravem

Ing.arch.Věra Soukeníková

Ing. Lenka Nováková