

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.: 02106/2017/KNCL/SU/JF
Č.J.: 02366/2017/KNCL/SU
VYŘIZUJE: Jiří Fortelka
TEL.: 311240901
E-MAIL: jiri.fortelka@kostelecnccl.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 18.4.2017

OBEČNÍ ÚŘAD KOZOJEDY		Číslo dopor.:
18.4.2017		Zpracoval:
126	příl.:	Ukl. znak:

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Karel Taschner, nar. 20.8.1944, Počernická č.p. 512/58, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108, kterého zastupuje Ing. Karel Fousek, nar. 30.3.1979, Svatbínská č.p. 1188, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

(dále jen "žadatel") podal dne 5.4.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

přístavba, nástavba a stavební úpravy zahradního domku

na pozemcích p.č.st. 674 a parc. č. 16/10 v katastrálním území Kozojedy u Kotelce nad Černými lesy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, úřední dny Po a St 8.00 - 11.30, 12.30 - 17.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 157, 674, parc. č. 16/7, 16/11, 16/13 v katastrálním území Kozojedy u Kotelce nad Černými lesy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kozojedy č.p. 142

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Fortelka
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20. 4. 2017

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Fousek, Svatbínská č.p. 1188, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
zastoupení pro: Karel Taschner, Počernická č.p. 512/58, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Jana Kotenová, Církvice č.p. 248, 285 33 Církvice u Kutné Hory

Obec Kozojedy, IDDS: 6qbakww

sídlo: 9. května č.p. 40, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Doručení veřejnou vyhláškou:

Vlastník sousedního pozemku p.č. 16/7), v souladu s ustanovením § 25 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád, veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy