

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.: 02106/2017/KNCL/SU/JF
Č.J.: 03246/2017/KNCL/SU
VYŘIZUJE: Jiří Fortelka
TEL.: 311240901
E-MAIL: jiri.fortelka@kostelecnccl.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 24.5.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 5.4.2017 podal

Karel Taschner, nar. 20.8.1944, Počernická č.p. 512/58, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108, kterého zastupuje Ing. Karel Fousek, nar. 30.3.1979, Svatbínská č.p. 1188, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

přístavba, nástavba a stavební úpravy zahradního domku

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 16/10 a p.č.st. 674 v katastrálním území Kozojedy u Kotelce nad Černými Lesy.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba k zahradnímu domku o zastavěné ploše cca 27m² bude umístěna na pozemku p.č. 16/10 v k.ú. Kozojedy tak, že bude na stávající zahradní domek na pozemku p.č.st. 674 navazovat z východní a jižní strany. Odstupová vzdálenost stavby od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 16/11 se sníží na cca 6,5 m. Odstupová vzdálenost stavby od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 16/13 se sníží na cca 12,5 m
2. Přístavba bude mít stejně jako původní část stavby dvě nadzemní podlaží.
3. Celá stavba bude zastřešena sedlovou střechou. Výška stavby se zvýší o 1,4 m tak, že celková výška stavby od ± 0,00(úroveň podlahy 1.NP) po hřeben střechy bude po realizaci záměru činit 6,7 m.
4. Veškeré povrchové vody ze střechy objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
5. Přístup na stavební pozemek je zajištěn stávajícím vjezdem z obecní komunikace.
6. Přípojky na inženýrské sítě jsou stávající. Stavební záměr nevyžaduje jejich úpravu.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemcích parc. č. 16/10 a p.č.st. 674 v katastrálním území Kozojedy u Kotelce nad Černými Lesy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení vypracované Ing. Karlem Fouskem ČKAIT 0009817. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební organizací. ***Před zahájením stavebních prací bude předloženo stavebnímu úřadu oprávnění firmy a prohlášení stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby.***
3. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, který kdykoliv na požádání předloží ke kontrole a po dokončení stavby předá stavebníkovi.
4. Zhotovitel oznámí stavebnímu úřadu s dostatečným předstihem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky: závěrečná kontrolní prohlídka po úplném dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení č.591/2006 Sb., vlády České republiky o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. ***Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.***
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb.. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
10. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
13. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného souhlasu s užíváním stavby. Spolu s oznámením stavebník doloží geometrický plán se zaměřením stavby, revizní zkoušky dle ČSN, doklad a atest k předepsanému PHP.
15. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Taschner, nar. 20.8.1944, Počernická č.p. 512/58, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Odůvodnění:

Dne 5.4.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být vzhledem k rozsahu stavby a způsobu jejího budoucího využití tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 157, 674, parc. č. 16/7, 16/11, 16/13 v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy

Dle evidence katastru nemovitostí je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 16/7 v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy paní Marie Vobořilová. V průběhu řízení bylo zjištěno, že tato osoba zemřela. Jelikož stavebnímu úřadu nejsou známy osoby dědiců po zemřelé Marii Vobořilové doručuje stavební úřad tomuto účastníkovi řízení (vlastníku p.č. 16/7 v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy), v souladu s ustanovením § 25 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

S odkazem na ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky 501/2006 Sb., v aktuálním znění není třeba povolovat výjimku z obecných technických požadavků na využívání území přestože stavba zahradního domku je vzdálena 0,65 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 16/7.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha 5. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník

potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jiří Fortelka
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Fousek, Svatbínská č.p. 1188, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

zastoupení pro: Karel Taschner, Počernická č.p. 512/58, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Jana Kotenová, Církvice č.p. 248, 285 33 Církvice u Kutné Hory

Obec Kozojedy, IDDS: 6qbakww

sídlo: 9. května č.p. 40, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Doručení veřejnou vyhláškou:

Vlastník sousedního pozemku p.č.16/7, v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy