



OBEC KOZOJEDY

Kozojedy 40, PSČ 281 63, okres Praha -východ; telefon 321 677 114
bankovní spojení KB Kolín – č.ú. 6626151/0100, IČO 00235491,
obec.kozojedy@volny.cz , www.obeckozojedy.cz ,

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení první veřejné dobrovolné dražby v souladu s ustanovením § 20 a násl. zákona číslo 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „zákon“)

I. Dražebník/navrhovatel

Obec Kozojedy, se sídlem: 281 63, Kozojedy 40, IČ : 00235491
zastoupená Ing. Evou Pillerovou, starostkou obce

II. Datum, čas a místo zahájení dražby

Dne 28.2. 2012 ve 13 h v tělocvičně č.p. 2, Kozojedy.

III. Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je **pozemek p. č. 10/39 o výměře 1039m²**, ležící v katastrálním území obce Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy (dále také jen „předmět dražby“).

Předmět dražby je vymezen geometrickým plánem č. 508-379/2011 pro rozdělení pozemku parc. č. 10/2 o výměře 12248 m² (dále jen „rozdělený pozemek“), zapsaném v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy, na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Na rozděleném pozemku nevážnou žádná omezení ani věcná práva.

Předmět dražby leží v plochách schválených v územním plánu obce Kozojedy pro venkovské bydlení v rodinných domech. Na předmětu dražby se nevyskytují venkovní úpravy ani trvalé porosty. Pozemek je přístupný ze stávající místní asfaltové komunikace. Z inženýrských sítí je pozemek připraven k napojení na elektrickou energii; veřejné řady vodovodu a kanalizace jsou vzdáleny 4 m od hranice pozemku.

O záměru obce prodat soubor nemovitostí formou veřejné dobrovolné dražby bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva obce Kozojedy konaného dne 11. 1. 2012 (viz usnesení zastupitelstva obce č. 1/2012. Rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce obce Kozojedy.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak popis stavu předmětu dražby, práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby, jsou uvedeny podle dostupných informací.

IV. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1/7371/2012 ze dne 7. 1. 2012, vypracovaného Ing. Karlem Fouskem, Tyršova 503, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy ve výši 1.558 500,- Kč (slovy: jedenmiliónpěťsetpadesátosmtisíc pětset korun českých).

V. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání: 1.560 000,- Kč

VI. Dražební jistota

Dražebník požaduje po účastníkovi dražby složení dražební jistoty ve výši 50.000,- Kč následujícími způsoby:

- a) bankovním převodem na účet advokátky Mgr. Hedy Klímové, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13651, se sídlem Hrudičkova 2099/32, 148 00 Praha 4, č.ú.: **202 972 828/0600 vedený u GE MoneyBank, s variabilním symbolem „rodné číslo“** účastníka dražby - fyzické osoby, nebo „IČ“ účastníka dražby - právnické osoby. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch shora uvedeného účtu advokátky.
- b) hotovostním vkladem na účet advokátky Mgr. Hedy Klímové, č.ú.: **202 972 828/0600 vedený u GE MoneyBank, s variabilním symbolem „rodné číslo“** účastníka dražby - fyzické osoby, nebo „IČ“ účastníka dražby - právnické osoby. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty na shora uvedený účet advokátky.
- c) v hotovosti v den konání dražby od 12h do 13h k rukám advokátky Mgr. Hedy Klímové. Dokladem o složení dražební jistoty je příjmový doklad vystavený dražebníkem.
- d) formou bankovní záruky. Dokladem o složení dražební jistoty je předložení originálu záruční listiny, která musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí pohledávku dražebníka bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území ČR. Bankovní záruka musí být platná minimálně po dobu tří měsíců ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

VII. Úhrada ceny dosažené vydražením

Bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů ode dne skončení dražby; uhrazením se rozumí připsání úplné ceny dosažené vydražením na účet dražebníka vedený u KB Kolín, č.ú.: 6626151/0100.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením stanoveným způsobem, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby k okamžiku přidělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel stanoveným způsobem cenu dosaženou vydražením, jde o zmaření dražby a vydražitel, který takto zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě. Současně je povinen uhradit náklady zmařené dražby a náklady opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti; základem daně je cena dosažená vydražením.

VIII. Prohlídka předmětu dražby

Dražebník organizuje prohlídku předmětu dražby ve dnech:

OBEC KOZOJEDY

- 15.2. 2012 v 9,00 hod,
- 22.2. 2012 v 9,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky bude před obecním úřadem Kozojedy 40, 281 63.

IX. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví, budou protokolárně předány vydražiteli v souladu a za podmínek ust. § 32 zákona o veřejných dražbách do deseti pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením.

X. Ostatní ustanovení

Účastníci dražby mají vstup na dražbu bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn hodinu před zahájením dražby. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a doložením svého čestného prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Při zápisu do seznamu účastníků dražby předloží právnická osoba:

- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoba vykonávající funkci statutárního orgánu právnické osoby, např. jednatel, předseda či člen představenstva, prokurista, aj., jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti speciální plnou moc, v níž musí být určitě a srozumitelně uvedeno, na jakou konkrétní dražbu a předmět dražby se plná moc vztahuje a podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

Při zápisu do seznamu účastníků dražby předloží fyzická osoba:

- platný průkaz totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- fyzická osoba – podnikatel, který se účastní dražby s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti speciální plnou moc, v níž musí být určitě a srozumitelně uvedeno, na jakou konkrétní dražbu a předmět dražby se plná moc vztahuje a podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Vstupné na dražbu činí 50,- Kč (slovy: padesát korun českých).

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Dle ust. § 2a zákona jsou jednání při organizování a průběhu dražby konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží; tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

XI. Plná moc

Podpisem této dražební vyhlášky zmocňuje obec Kozojedy, se sídlem Kozojedy 40, 281 63, zastoupená Ing. Evou Pillerovou, starostkou obce, advokátku Mgr. Hedou Klímovou, zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13651, se sídlem Hrudičkova 2099/32, 148 00 Praha 4, aby před zahájením dražby přijímala na svůj účet nebo v hotovosti od účastníků dražby dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Přílohy: Geometrický plán č. 508-379/2011 pro rozdělení pozemku 10/2 v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy

V Kozojedech dne : 23.1.2012


.....
Ing. Eva Pillerová




PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007388/1/2012/V.

Já, níže podepsaná Mgr. Heda Klímová, advokátka se sídlem v Praze 4, Hrudičkova 2099/32, PSČ: 148 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 13651, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsala

1. Ing. Eva Pillerová, naroz. 16.2.1945, bytem K Martinu 39, 281 63 Kozojedy, jejíž totožnost jsem zjistila z OP č. 109674999.

V Kozojedech dne : 23.1.2012.



.....
Mgr. Heda Klímová, advokátka

Příloha

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí												
10/2	1	22 48	travní p.	10/2	80	07	travní p.		0			
				10/39	10	39	travní p.		2	10/2	10001	10 39
				10/40	10	56	travní p.		2	10/2	10001	10 56
				10/41	10	65	travní p.		2	10/2	10001	10 65
				10/42	10	81	travní p.		2	10/2	10001	10 81
	1	22 48			1	22 48						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
10/2		51400	11	54							
		51410	13	38		10/41	53214	5	57		
		53214	55	10			51400	5	08		
			80	02						10	65
10/39		53214	7	99		10/42	51400	6	23		
		51400	2	40			51410		31		
			10	39			53214	4	27		
10/40		53214	6	73						10	81
		51400	3	83							
			10	56							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

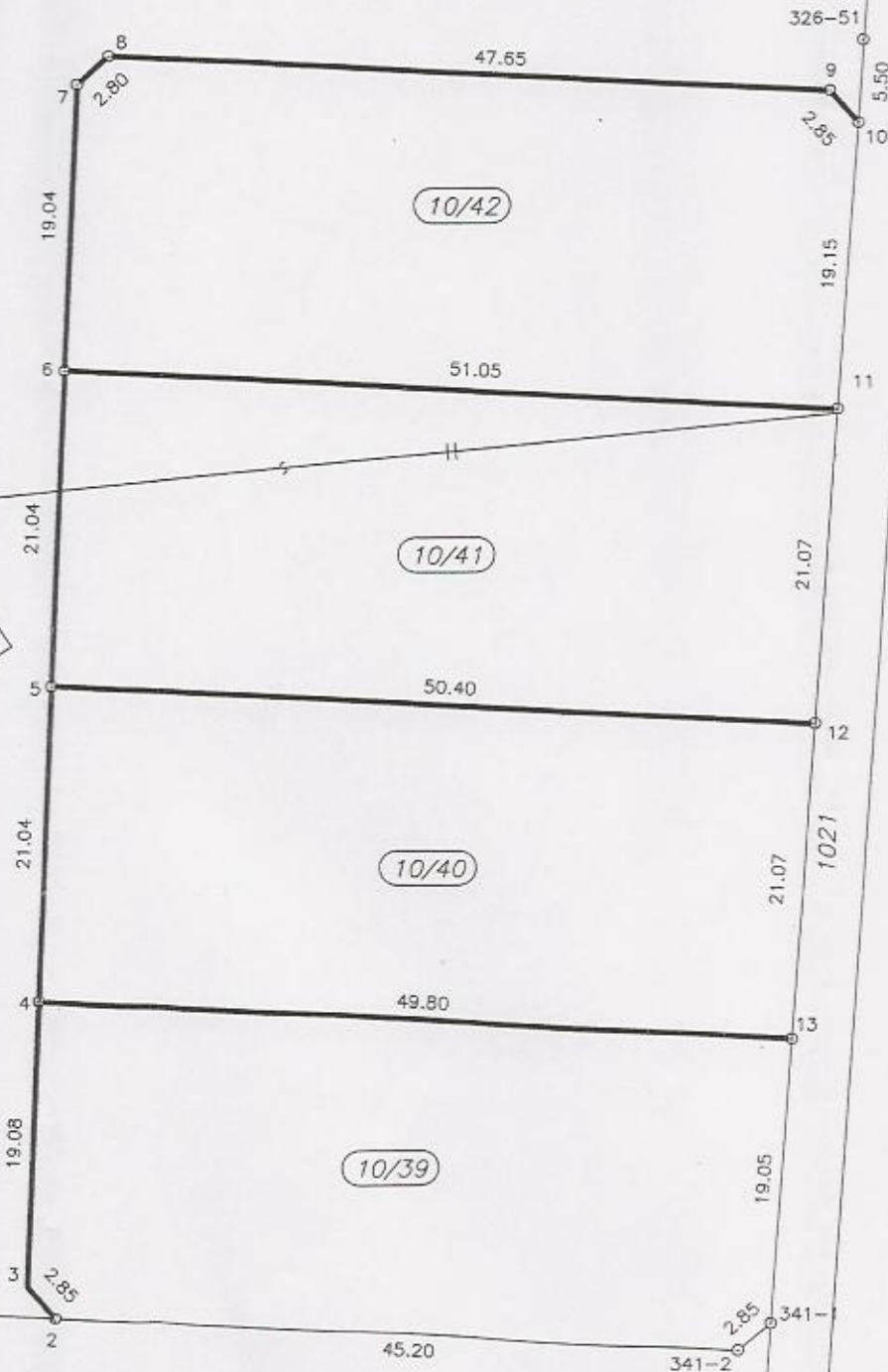
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Ing. Miloslav Kubín Geodetická kancelář Kolín Jaselská 60 Kolín III, tel. 321723344	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:
Číslo plánu: 508-379/2011 Okres: Praha-východ Obec: Kozojedy Katastrální území: Kozojedy u Kostelce n. Č. I. Mapový list: Český Brod 6-8/1 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Ing. Miloslav Kubín Dne: 11.11.2011 Číslo: 261/2011	P. Henkrichová Dne: 23.11.2011 Číslo: 1531/2011
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

1022/1

1083

Městský úřad v Kostelci n.Č.L.
 stavební úřad souhlasí s rozdělením a
 spojováním pozemků v k.ú.
 Kostelec n.Č.L. díle tohoto
 geometrického plánu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 Kostelec nad Černými lesy
STAVEBNÍ ÚŘAD
 281163



89/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
326-51	716680.73	1056617.86	3	plast.mezník
341-1	716686.92	1056703.45	3	plast.mezník
341-2	716689.07	1056705.30	3	plast.mezník
341-5	716778.69	1056700.34	3	plast.mezník
2	716734.19	1056702.80	3	plast.mezník
3	716736.10	1056700.67	3	roh.rozv.skřítky
4	716735.27	1056681.61	3	plast.mezník
5	716734.35	1056660.60	3	plast.mezník
6	716733.43	1056639.61	3	plast.mezník
7	716732.60	1056620.54	3	plast.mezník
8	716730.52	1056618.65	3	plast.mezník
9	716682.95	1056621.21	3	plast.mezník
10	716681.08	1056623.36	3	plast.mezník
11	716682.47	1056642.46	3	plast.mezník
12	716684.00	1056663.39	3	plast.mezník
13	716685.53	1056684.44	3	plast.mezník

89/11

89/12